





Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 13/08/2024**Hora:** 03:26 PM**No. Consulta:** 569623562**N° Matrícula Inmobiliaria:** 290-52657**Referencia Catastral:** 660010105000001500011000000000**Departamento:** RISARALDA**Referencia Catastral Anterior:** 66001010501500011000**Municipio:** PEREIRA**Cédula Catastral:****Vereda:** PEREIRA**Nupre:** BSY0014BLPC**Dirección Actual del Inmueble:** KR 10 # 23 - 15**Direcciones Anteriores:****Determinacion:****Destinacion economica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 18/07/1985**Tipo de Instrumento:** ESCRITURA**Fecha de Instrumento:** 20/05/1968**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:****Matrícula(s) Derivada(s):****Tipo de Predio:** U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
4586931	CÉDULA CIUDADANÍA	LUIS ALBERTO RAIGOZA	

Complementaciones

SALVADOR OSORIO SANCHEZ, ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO AL SEIOR ANGEL MARIA SANTOS DIAZ, POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 2158 DE OCTUBRE 23 DE 1.956, DE LA NOTARIA 1. DE PEREIRA Y REGISTRADA EL 6 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO EN EL LIBRO 1. TOMO 5 FOLIO 131 PARTIDA 2908.

Cabidad y Linderos

UNA CASA DE HABITACION CON SU CORRESPONDIENTE SOLAR, CONSTANTE DE 256.00 MTS. 2. NOTA. VER LINDEROS EN EL LIBRO 1. PAR T. 1. FOLIO 405 PARTIDA 540 DEL AÑO 1.968 POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 1448 DE LA NOTARIA 3. DE PEREIRA DE FECHA 20 DE MAYO DE 1.968 Y REGISTRADA EL 27 DE MAYO DEL MISMO AÑO.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		14/11/2010	2010-290-3-213	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
					SE ACTUALIZA/INCLUYE C◈DIGO HOMOLOGADO (NUPRE), CON EL	

0	2		29/03/2022	ICARE-2022	SUMINISTRADO POR AMCO, RES. 087 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
---	---	--	------------	------------	--	--

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

